



all. 36

Comunità del Territorio "Costa Paradiso"  
07038 Trinità d'Agultu (SS)  
C.F. 82006630907

Ufficio 079 689 742 - Tel/Fax 079 689 450  
Vigilanza 079 689 712 -  
E-mail [costa.paradiso@tiscalinet.it](mailto:costa.paradiso@tiscalinet.it)

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI PARTECIPANTI DELLA COMUNITA'  
DEL TERRITORIO COSTA PARADISO TENUTASI IN OLBIA IL 1° GIUGNO 2002.**

Alle ore 11,50 del 1° giugno 2002, terminato lo spoglio delle deleghe iniziato alle ore 8,30 del 31 maggio 2002 e sospeso alle ore 11,00 dello stesso giorno per indisponibilità della sala per riprendere questa mattina stessa alle ore 8,30, prende la parola l'Ing. Magliulo per una breve relazione sull'andamento dello spoglio del giorno precedente e sulle motivazioni che ne hanno provocato il rinvio a quest'oggi. Relazione che si allega al presente verbale e che contiene una dichiarazione firmata in originale dell'Avv. Marelli con la quale ha manifestato il suo dissenso al rinvio.

L'Ing. Magliulo, Presidente uscente del precedente Consiglio d'Amministrazione legge una relazione di fine gestione. Relazione allegata al presente verbale.

A questo punto l'assemblea nomina Presidente l'Ing. Magliulo e chiama Piergianni Addis a fungere da segretario.

Il Sig. Mario Fadda chiede la parola per una mozione d'ordine e ottenutala manifesta dubbi sulla validità della costituzione dell'Assemblea in relazione all'art. 1105 del c.c. In sostanza si domanda il Sig. Fadda se addirittura un'assemblea non ancora costituita può aggiornare lo scrutinio. L'avv. Demartis replica sulla base di precedenti giurisprudenziali per affermare la validità delle decisioni prese, che a suo avviso appaiono comunque le più prudenti ed idonee a salvaguardare i diritti dei partecipanti.

Interviene il Sig. Barbato per esprimere le sue perplessità e a questo punto il Presidente sottopone al voto dell'assemblea la validità della convocazione. L'assemblea si esprime dichiarandosi validamente costituita in seconda convocazione.

Il Sig. Tamburello interviene esprimendo l'opinione che le assemblee andrebbero costituite nel periodo in cui tutti i partecipanti sono in Sardegna. Magliulo gli ricorda che per ottenere questo risultato bisognerebbe modificare la periodicità dell'esercizio sociale.

A questo punto il Presidente passa alla discussione del 2° e 3° argomento all'ordine del giorno "approvazione del bilancio consuntivo relativo al triennio 1998-2001" per la gestione generale e per la gestione fognatura.

Interviene il Dott. Gianni Fois rilevando che è una cattiva metodologia quella di aumentare le quote sociali per compensare le morosità. Fa in particolare riferimento alle spese legali. Esprime inoltre la sua insoddisfazione per lo svolgimento del servizio di nettezza urbana sia dal punto di vista dell'efficienza sia dal punto di vista del costo.

Il Sig. Mario Fadda propone una politica molto severa nei confronti dei morosi dal momento che l'incidenza è diventata drammatica. Propone in particolare il taglio dei servizi e la messa a disposizione di tutti i partecipanti dell'elenco nominativo dei morosi con il relativo debito presso gli uffici della Comunità. A questo punto si anticipa l'ultimo punto dell'ordine del giorno e l'assemblea avalla la proposta del Sig. Fadda.

Il Sig. Alfredo Sacchi sottolinea alcuni importanti progressi promossi dal cessato Consiglio relativamente alla natura giuridica della Comunità, agli impegni chiesti al Comune. Dichiarò inoltre la disponibilità a pagare le quote sociali nella misura dovuta chiedendo tuttavia che sia identificato il valore dei soli servizi con l'esclusione delle opere e relative manutenzioni di carattere straordinario.

Alle ore 13,25 su istanza del Sig. Pola viene sospesa la seduta. Contestualmente il Sig. Mario Mela deposita deleghe per 1691 decimillesimi delle quali 889 accettate con riserva per quanto si riferisce alle spese, e 746 delle quali 312 accettate con riserva per quanto si riferisce alle cariche.

Prima di passare alla votazione l'Avv. Demartis su incarico del Presidente precisa che i criteri che sono stati utilizzati per lo spoglio sono i seguenti: nel caso di condominii sono stati accettati solo con riserva e quindi non inclusi nei voti dichiarati sia per le spese sia per le cariche. Per i lotti multipli questo criterio è stato utilizzato nei casi in cui si siano presentati più di un titolare.

Complessivamente i voti per le spese sono stati identificati in 4.618 e il risultato della votazione sui bilanci è il seguente: 3.367 a favore e 33 contrari per un totale di 3.400 voti espressi. Ogni elettore è stato identificato con l'attribuzione dei relativi voti espressi. E' stato inoltre identificato per ogni elettore il numero dei voti sottoposti a riserva.

Brevi dichiarazioni di voto sono stati verbalizzati sui fogli di rilevazione dei voti.

Alle ore 15,00 il Dott. Pietro Sotgiu chiede una sospensione.

Alle ore 15,50 i Signori Sali, Faure Ragani, Ricci, Sacchi, lasciano l'Assemblea dopo aver consegnato alla segreteria le loro schede di voto per un totale di 33 decimillesimi per le spese e 32 decimillesimi per le cariche.

Alle ore 16,15 l'Assemblea si ricostituisce per ascoltare una dichiarazione di voto del Dott. Sotgiu che fatta una distinzione tra i servizi che devono essere resi dal Comune e i servizi facoltativi che sono stati voluti dai partecipanti, assume l'impegno all'acquisizione delle opere primarie. Sottolinea tuttavia che occorre procedere su questa strada con prudenza per non creare traumi alla Comunità considerando anche le difficoltà tecniche del Comune. Si riserva in qualità di Sindaco del Comune di Trinità d'Agultu di verificare a distanza di un anno i progressi fatti nel perseguimento degli obiettivi di programma e di trarre le eventuali conclusioni per quanto riguarda la continuazione del supporto del Comune. Di conseguenza auspica massima solidarietà tra i componenti degli organi amministrativi.

A questo punto si passa alla votazione delle cariche sociali. Viene presentata un'unica lista per il Consiglio di Amministrazione. Altrettanto avviene per il Collegio dei Rappresentanti e per la Commissione Tecnico-Artistica.

Consiglio d'Amministrazione: POLA SEBASTIANO, PILERI EMANUELE, FRASCONI CLAUDIO, CARBINI VERONICA, SANTU NARDO, RACCAGNI CARLO, SATTA AURELIO, MAGLIULO AGOSTINO, ADDIS PIERGANNI.

Collegio dei Rappresentanti: SOARDO WALTER, GRAPPA FRANCESCO, QUIDACCIOLU PIERO, PITTORI MAURIZIO, VITALI PAOLO. Supplenti: CABELLA FRANCESCO E ROTA FRANCO.

Comm.ne Tecnico-Artistica: ISETTA GIUSEPPINA, QUIDACCIOLU SALVATORE, MALYSAN SILVANO, PERU PIERMARIO, ERICO GIANNI.

L'esito delle votazioni è il seguente 5.012 voti a favore, nessun contrario e nessun astenuto.

Alle ore 17,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

NESSUN COMMENTO

Il Presidente

Agostino Magliulo

Il Segretario

Piergianni Addis

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI 1° CONVOCAZIONE TENUTASI IN OLBIA IL 31 MAGGIO 2002**

---

Il sottoscritto Presidente del Consiglio d'Amministrazione della Comunità di Costa Paradiso prende atto di quanto segue:

Premessa:

L'Assemblea ordinaria della Comunità di Costa Paradiso, seguendo una prassi consolidata nel corso di almeno tre decenni, è stata convocata in prima convocazione per le ore 8,30 del 31 maggio 2002 ed in seconda convocazione per le ore 8,30 del 1° giugno 2002; la sala convegni della Stazione Marittima di Olbia è stata prenotata dalle ore 8,30 alle ore 10,30 del 31 maggio e dalle ore 8,30 alle ore 21,00 del 1° giugno in quanto, sempre per prassi consolidata attraverso gli anni, la prima convocazione andava sistematicamente disattesa e le due ore di disponibilità venivano utilizzate per la installazione del computer e la preparazione/sistemazione del materiale di supporto utilizzato per lo scrutinio delle deleghe; la seconda convocazione veniva utilizzata per l'assemblea vera e propria.

Quest'anno contrariamente al solito, un certo numero di partecipanti si sono presentati in prima convocazione. Pertanto alle ore 9,15 dopo aver installato i supporti informatici ed amministrativi di cui sopra, si è dato inizio alle operazioni di scrutinio delle deleghe presentate. Verso le ore 10,30, mentre le operazioni di spoglio erano in corso è arrivata una richiesta informale dalla Direzione della Stazione Marittima di lasciare libera la sala all'ora convenuta e comunque non oltre le ore 11,00.

Lo scrivente ha informato della cosa i presenti proponendo il rinvio dello spoglio (che era solo a circa la metà delle deleghe presentate) al giorno seguente 1° giugno ore 8,30.

L'Avv. Marelli a nome dei suoi assistiti si è dichiarato contrario proponendo di completare lo spoglio e dare inizio all'assemblea nelle zone adiacenti alla sala convegni.

Il sottoscritto e tutti i presenti hanno preso atto della impossibilità pratica di accogliere tale richiesta date le difficoltà di spostare i supporti informatici ed amministrativi (o di eventualmente di completare lo spoglio a mano) e data l'inidoneità delle adiacenze della sala convegni a ospitare l'assemblea della Comunità e la vivacità dialettica che di solito la contraddistingue.

Lo spoglio è stato pertanto aggiornato al giorno seguente 1° giugno 2002 ed i presenti hanno lasciato la sala convegni.

L'Avv. Marelli ha chiesto allo scrivente di verbalizzare la seguente dichiarazione:

“L'Avv. Marelli ed il Sig. Luigi Ricci anche a nome dei propri deleganti ritiene non oggettivo l'impedimento a che l'assemblea si tenga in data odierna essendovi ampi spazi liberi e disponibili adiacenti alla sala prenotata. Hanno chiesto pertanto che si proceda alle votazioni sui punti all'OdG. Firmato Avv. Alberto Marelli, ”

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione  
F.to Agostino Magliulo

P.S. 1) : si allegano gli estremi della prenotazione della sala convegni e il rigetto formale da parte della Direzione della Stazione Marittima della nostra richiesta di utilizzare la sala convegni per tutta la giornata.

P.S. 2) : naturalmente sulla decisione di abbandonare la Stazione Marittima si è proceduto informalmente in quanto per consentire una decisione sul punto occorreva procedere allo scrutinio di tutte le deleghe presentate. Cosa questa impossibile per quanto sopra evidenziato.